

**Protokoll  
zur 36. Sitzung des Verwaltungsausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt Niesky  
am 21. Juni 2023**

---

**Öffentlicher Teil**

Tagungsleitung:	Frau Uhlemann	- Oberbürgermeisterin
Teilnehmer:	Herr Beinlich	- Stadtrat
	Herr Halke	- Stadtrat
	Herr Menzel	- Stadtrat
	Herr Neudeck	- Stadtrat
	Herr Konschak	- Stadtrat (i. V. für Herrn Kagelmann)
Es fehlen entschuldigt:	Herr Gothan	- Stadtrat
	Herr Kagelmann	- Stadtrat
	Herr Mrusek	- Stadtrat
	Herr Prause-Kosubek	- Stadtrat
Mitarbeiter/innen der Verwaltung:	Herr Girbig	- Leiter FB Zentrale Dienste
	Frau Seibt	- Leiterin FB Finanzen und Controlling
	Frau König	- Leiterin FB Stadt- und Wirtschaftsentwicklung
	Frau Barth	- Kämmerei
	Herr Giese	- AssKomm
Gäste:	Herr Schuster	- Stadtrat
	Herr Schulze	- Citymanager
	Herr Gerhardt	- Sächsische Zeitung
Protokollantin:	Frau Gaertig	
Ort:	Bürgerhaus Niesky, Spreezimmer	
Beginn:	18:00 Uhr	
Ende:	18:21 Uhr	
Tagesordnung:	lt. Einladung	
Gefasster Beschluss:	Nr. 06/2023 Annahme von Spenden Abstimmungsergebnis: 6/0/0	

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung**

Frau Uhlemann eröffnet die 36. Sitzung des Verwaltungsausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt Niesky und begrüßt die anwesenden Stadträte, Gäste und Mitarbeiter der Verwaltung.

### **TOP 1.1**

#### **Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung und der Protokolle der letzten Sitzungen**

Von acht Stadträten sind fünf anwesend. Herr Gothan, Herr Mrusek, Herr Prause-Kosubek sowie Herr Kagelmann fehlen entschuldigt. Letztgenannter wird durch Herrn Konschak vertreten. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgerecht mit der Einladung zugegangen. Sie wird ohne Hinweise und Anmerkungen bestätigt und somit nach ihr verfahren.

Das Protokoll der 33. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 22.03.2023 liegt von den Stadträten Herrn Halke und Herrn Neudeck unterschrieben vor. Es wird ohne Hinweise und Anmerkungen bestätigt.

### **TOP 1.2**

#### **Bekanntgabe von Beschlüssen**

Es sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

### **TOP 2**

#### **Informationen zum Beteiligungsmanagement**

Frau Seibt berichtet über ein Gespräch mit dem Geschäftsführer der Stadtwerke Niesky GmbH - Herrn Ludwig, Frau Uhlemann und ihr, welches im April stattfand. Darin erfolgte ein Austausch über den Wunsch der Stadträte zu einer vierteljährlichen Berichterstattung der Geschäftsführer in den Sitzungen des Verwaltungsausschusses oder im Stadtrat.

Herr Ludwig brachte zum Ausdruck, in der Sitzung des Stadtrates im Dezember zu den Halbjahresergebnissen Stellung nehmen zu können. Ähnlich stellt sich die Situation bei der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft Niesky mbH dar.

Es ist eine Zusammenkunft mit den beiden Tochtergesellschaften geplant zur Thematik, welche Auswertungen zu welchen Terminen fertig gestellt sein können und in welcher Form diese Zahlen an die Stadträte übermittelt bzw. präsentiert werden sollen.

Nach kurzer Diskussion werden vierteljährliche Berichterstattungen in den Ausschüssen festgelegt. Die Anwesenheit der Geschäftsführer der Gesellschaften wird einmal jährlich für erforderlich gehalten.

In der Tagung des Stadtrates im September erfolgen der Halbjahresbericht sowie der Jahresabschlussbericht des Vorjahres.

In diesem Zusammenhang informiert Frau Seibt, dass der Vermietungsvertrag der Bürgerhaus Niesky GmbH überarbeitet wird, um eine klare Abgrenzung und Konkretisierung zu den thematischen Eigentum, Versicherungen und Bewirtschaftung zu erhalten.

Zum anderen gibt es Förderungen auf Energieberatungen. Im Juli 2023 gibt es einen Termin für die Energieberatung für das Bürgerhaus, bei welchem mögliche Förderungen zur Sprache kommen sollen.

### **TOP 3**

#### **Beschluss Nr. 6/2023**

#### **Annahme von Spenden**

Den Stadträten liegt die aktuelle Auflistung über in der Stadtverwaltung Niesky eingegangene Spenden (Ifd. Nr. 20 bis 32) vor. Frau Seibt benennt und erläutert diese im Einzelnen.

Frau Uhlemann bittet im Folgenden zur Beschlussabstimmung. Diese erfolgt einstimmig (6/0/0).

*Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Großen Kreisstadt Niesky beschließt die Annahme der Spenden laut Anlage.*

#### **TOP 4**

##### **Informationen aus dem Technischen Ausschuss**

Frau Uhlemann informiert zu den Themenschwerpunkten aus dem TA vom 19.06.2023. So lagen Bauvoranfragen und Bauanträge aus den Nachbargemeinden sowie ein Antrag aus dem Verfügungsfonds vor. Frau Uhlemann gibt dazu einige Erläuterungen.

Der Technische Ausschuss bestätigte den Abschluss eines Mietvertrages für Räumlichkeiten in der Horkaer Straße 1 (ehemals Reisebüro Domschke). Hier soll die neue „AnsprechBar“ etabliert werden. Frau Uhlemann umreißt kurz die Finanzierung sowie die angedachte Nutzung des Objektes.

Herr Bachmann und Herr Lehmann von der Fa. IstL berichteten im TA zum Ausbau der Oberen Siedlung im Ortsteil See, welcher in zwei Bauabschnitten erfolgen soll. Auch hierzu gibt Frau Uhlemann kurz einige Erläuterungen.

Der entsprechende Beschluss wird für den Stadtrat am 10.07.2023 vorbereitet. Die Auswertung der Submissionsergebnisse liegt allerdings erst kurz vor dem Stadtrat vor, sodass diese zum Zeitpunkt des Versands der Stadtratsunterlagen im Beschlussentwurf noch fehlen und nachgereicht werden müssen.

Vor dem Baubeginn werden die Bürger voraussichtlich im August in einer Anwohnerversammlung zum Baugeschehen informiert.

Weiterhin läuft die Vorbereitung zur Vergabe einer Straßeninstandsetzung im Patch-Verfahren. Derzeit wird dazu das Leistungsverzeichnis erstellt. Um die Sommerpause nutzen zu können, soll im Stadtrat am 10.07.2023 die Delegation der Vergabe der Bauleistungen in den TA bestätigt werden.

#### **TOP 5**

##### **Mitteilungen der Verwaltung**

Die Stadtverwaltung erhielt die Information über eine Fördermittelzusage aus dem Denkmalschutz-Sonderprogramm XII des Bundes. Mit den der Stadt zugeteilten 100.000 Euro soll die Erneuerung bzw. Reparatur der historischen Fenster aus Holz des Konrad-Wachsmann-Hauses finanziert werden. Die Gesamtkosten dafür belaufen sich auf rund 250.000 Euro. 100.000 Euro werden über Landesmittel zur Verfügung gestellt. Frau Uhlemann betont, dass schon seit längerem nach einem Förderprogramm für diese Maßnahme gesucht wurde, bisher jedoch sämtliche Versuche bzw. Anträge scheiterten.

Frau Uhlemann informiert über ein Projekt gemäß Förderrichtlinie Bürgerbeteiligung zur Beteiligung über 3 Jahre, welches beim Justizministerium eingeworben werden konnte. In diesem Rahmen finden verschiedene Veranstaltungen und Dialogformate statt, so unter anderem am 28.06.2023, ab 17:00 Uhr ein Austausch zum Thema Nachhaltigkeit und Zukunft der Bildung.

#### **TOP 6**

##### **Anfragen und Anträge der Stadträte**

Es liegen keine Anfragen und Anträge der Stadträte an.

Frau Uhlemann verabschiedet die anwesenden Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.



Kathrin Uhlemann  
Vorsitzende des  
Verwaltungsausschusses



Beinlich  
Mitglied des  
Verwaltungsausschusses



Neudeck  
Mitglied des  
Verwaltungsausschusses



Gaertig  
Protokollantin