

Technischer Ausschuss des
Stadtrates der Großen Kreisstadt Niesky

Niesky, 21.02.2023

**Protokoll
zur 34. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt
Niesky am 20. Februar 2023**

Öffentlicher Teil

Tagungsleitung:	Frau Uhlemann, Oberbürgermeisterin
Teilnehmer:	Herr Gottschling - Stadtrat Herr Kagelmann - Stadtrat Herr Polossek - Stadtrat Herr Schulze - Stadtrat Herr Schuster - Stadtrat Herr Wolff - Stadtrat Herr Barthel - Stadtrat
Es fehlen entschuldigt:	Herr Konschak - Stadtrat Herr Simmank - Stadtrat
Mitarbeiter/innen der Verwaltung:	Herr Bachmann - FB TD, Tiefbauver- waltung Herr Omonsky - FB TD; Bauverwaltung
Gäste:	Herr Gerhardt - Sächsische Zeitung
Protokollantin:	Frau Baumann
Ort:	Bürgerhaus, großer Saal
Beginn:	17:03 Uhr
Ende:	18:16 Uhr
Tagesordnung:	lt. Einladung
Gefasste Beschlüsse:	Beschluss Nr. 1 / 2023 Vergabe von Bauleistungen „Neubau Spielplatz See´r Sonnenland“ Abstimmung 8 ja-Stimmen / 0 Enthaltungen / 0 nein- Stimmen

TOP 1

Eröffnung der Sitzung

Frau Uhlemann eröffnet die 34. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates der Großen Kreisstadt Niesky und begrüßt die anwesenden Stadträte, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung.

TOP 1.1

Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung und des Protokolls der letzten Sitzung

Herr Simmank fehlt entschuldigt, Herr Konschak wird durch Herrn Kagelmann vertreten. Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgerecht mit der Einladung zugegangen. Sie wird ohne Hinweise und Anmerkungen bestätigt, damit wird nach ihr verfahren.

Zu bestätigende Protokolle werden nachgereicht.

TOP 1.2

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus dem nichtöffentlichen Teil der 33. Sitzung des Technischen Ausschusses sind keine Beschlüsse bekanntzugeben.

TOP 2

Behandlung vorliegender Bauanträge, Bauvoranfragen und Baugenehmigungen

Den Mitgliedern des Technischen Ausschusses liegt das Informationsblatt zur Bearbeitung von Bauanträgen, Genehmigungsfreistellungsverfahren, Vorbescheiden, Werbungs-, Abbruch- und Befreiungsanträgen nach § 36 BauGB mit den Punkten 03/2023, 04/2023, 05/2023, 06/2023, 07/2023 sowie 08/2023 vor. Herr Omonsky erläutert die zulässigen Bauvorhaben und beantwortet vereinzelte Fragen der Stadträte.

Es wurde insbesondere der Bauantrag zum Anbringen einer beleuchteten Werbeanlage auf der Görlitzer Straße 22a diskutiert. Herr Bachmann führt aus, dass die Anlage genehmigungsfähig sei. Da die Stadt hier nicht Genehmigungsbehörde sei, könnten die Mitglieder des Technischen Ausschusses lediglich die Stadtverwaltung bitten, bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde auf eine Ablehnung hinzuwirken, da die Häufung von Werbeanlagen an dieser Stelle stark ausgeprägt ist. Die Mitglieder des Technischen Ausschusses bitten die Stadtverwaltung, unter den genannten Gründen und unter Berücksichtigung der gesetzlichen Grundlagen auf eine Ablehnung des Antrages hinzuwirken.

Behandlung von bauplanungsrechtlichen Vorbereitungen, Vorbescheiden und Bauanträgen

01 / 2023	Stadt Rothenburg / O.L. Am Markt 1 02929 Rothenburg / O.L.	<i>Bebauungsplan N39 „Solarpark Steinbach“</i>
-----------	--	--

Herr Omonsky informiert kurz über das Vorhaben der Stadt Rothenburg die baurechtlichen Voraussetzungen für weitere PV Anlagen zu ermöglichen. Die Stadt Niesky wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung um Stellungnahme gebeten. Es folgt eine kurze Diskussion. Herr Omonsky berichtet auf Nachfrage, dass in der Begründung zum Antrag keine Information zum zukünftigen Betreiber der Anlage enthalten sei.

Die Stadtverwaltung empfiehlt keine Einwände geltend zu machen. Die Mitglieder des Technischen Ausschusses schließen sich der Empfehlung mit 6 Ja Stimmen, 1 Enthaltung und 1 Nein-Stimme an.

02 / 2023	B & D Liegenschaftskontor GbR, Andzelika Köhler, Blumenstraße 54 02826 Görlitz	Antrag auf Baugenehmigung nach § 64 SächsBO, Verkaufsraumerweiterung Möbelhaus JYSK Kollmer Straße 9 02906 Niesky Flur 2 Flurstück 385/36
-----------	--	---

Herr Omonsky informiert, dass es sich hier um die Erweiterung der Verkaufsfläche im ehemaligen Möbelhaus handelt. Die Stadtverwaltung empfiehlt keine Einwände geltend zu machen. Die Mitglieder des Technischen Ausschusses schließen sich der Empfehlung mit 8 Ja Stimmen an.

03 / 2023	Landkreis Görlitz, Bahnhofsstraße 24, 02826 Görlitz	Antrag auf Baugenehmigung nach § 64, Neubau Büro und Sozialräume Rothenburger Straße 6702906 Niesky Flur 3 Flurstück 602; 603/2; 606
-----------	--	---

Herr Schulze erfragt die genaue Lage des Neubaus einer Straßenmeisterei. Frau Uhlemann berichtet über bereits erfolgte Überlegungen, die räumliche Nähe zwischen Bauhof und Straßenmeisterei zu suchen. Diese Überlegungen wurden jedoch verworfen. Die Stadtverwaltung empfiehlt keine Einwände geltend zu machen. Die Mitglieder des Technischen Ausschusses schließen sich der Empfehlung mit 8 Ja Stimmen an.

TOP 3

Anträge Verfügungsfonds

Es liegt kein Antrag zur Verwendung von Mitteln aus dem Verfügungsfonds vor. Frau Uhlemann erinnert an die Änderung der Förderrichtlinie bei der letzten Tagung des Stadtrates und bittet um Werbung für den Verfügungsfonds.

TOP 4

Vergabe von Bauleistungen „Neubau Spielplatz See´r Sonnenland“

Herr Bachmann erinnert an den Beschluss Nr. 3 / 2023 aus der Tagung des Stadtrates am 6. Februar 2023 und an die Beratungen zur Gestaltung des Spielplatzes im Ortschaftsrat See. Nach erfolgter Ausschreibung seien 6 Angebote eingegangen. Es wird das wirtschaftlichste Angebot empfohlen. Der wirtschaftlichste Bieter hat zwei unterschiedliche Angebote abgegeben habe, zudem wurde ein bedingungsloser Preisnachlass in Höhe von 5 % gewährt.

Herr Bachmann stellt in einer Präsentation die Gestaltung des Spielplatzes vor. Hier stehen bestimmte Eckpunkte fest, welche durch den Gestalter mit Leben gefüllt werden sollen, dabei liegt ein Schwerpunkt auf der künstlerischen Holzgestaltung. Dies erschwerte die Auswahl des durch die Verwaltung empfohlenen Anbieters. Kernpunkt des Spielplatzes sei ein Karussell für bewegungseingeschränkte Kinder. Herr Bachmann zeigt zudem Bilder von bereits durch den Bieter gestalteten Spielplätzen und -geräten. Geplant sei nunmehr, mit dem hier empfohlenen Bieter und dem Ortsvorsteher der Ortschaft See nach erfolgtem Beschluss in der nächsten Woche vertiefende Gespräche zu führen, bei denen es um die Umsetzung des Spielplatzes gehe.

Herr Kagelmann weist auf die Vorteile hin, welche die Vergabe des Auftrages an regionale bzw. städtische Unternehmen bietet. Diese lägen einerseits in der besseren Erreichbarkeit des Unternehmens bei Nachforderungen und Wartung, aber auch in der Stärkung der regionalen Wirtschaft. Dies führe langfristig auch zu einer Erhöhung der Gewerbesteuerereinnahmen der Stadt. Er bittet, nicht immer nur das günstigste Angebot anzunehmen.

Frau Uhlemann verweist auf die Kriterien im Leistungsverzeichnis, die ausschließlich auf den Preis abzielen. Es kann daher nicht anders entschieden werden und es besteht die Gefahr von rechtlichen Klagen.

Zukünftig sollte bei der Erstellung des Leistungsverzeichnisses weitere Kriterien über den Angebotspreis hinaus berücksichtigt werden.

Frau Uhlemann fordert die Mitglieder des Technischen Ausschusses zur Beschlussfassung auf. Die Abstimmung zum Beschluss Nr. 1 / 2023 erfolgt mit 8 / 0/ 0 Stimmen.

TOP 6

Grundstücksangelegenheiten

Es liegen keine Grundstücksangelegenheiten vor.

TOP 7

Planungsangelegenheiten

Es liegen keine Planungsangelegenheiten vor.

TOP 8

Mitteilungen der Verwaltung

Frau Uhlemann informiert über eine Aktion der Händler zur Situation des Waggonbaus Niesky. Nach den vielen Wochen der diensttäglichen Mahnwachen werden morgen viele Unterstützer erwartet. Geplant sei ebenfalls ein Gespräch mit dem Geschäftsführer Herrn Babic vor Ort um 10:30 Uhr im Büro der Oberbürgermeisterin.

Herr Polossek weist an dieser Stelle darauf hin, dass es sich bei der Mahnwache nicht um einen Protest, sondern um eine Bitte um eine Perspektive und Kommunikation mit den Verantwortlichen des Unternehmens handelt. Morgen werde die Mahnwache in die Stadt verlegt, verbunden mit dem Dank für die Unterstützung, welche den Mitarbeitern des Unternehmens zuteilwerde. Er betont die Abgrenzung zu den montäglich durchgeführten Demonstrationen. Treffpunkt ist 15:30 Uhr am Platz der Jugend.

Frau Uhlemann informiert dass der OB der Stadt Bautzen sich für den Ausbau der Bundesautobahn A 4 engagiert und zu einer Pressekonferenz einlädt.

Herr Kagelmann begrüßt die Elektrifizierung der Bahnstrecke, spricht sich aber gegen einen Ausbau der Autobahn aus.

Herr Wolff pflichtet ihm bei, sieht aber auch einen Handlungsbedarf zum Ausbau der Autobahn. Dies sei parallel möglich.

Herr Polossek erinnert an die der Diskussion zugrunde liegende Anfrage des OB Bautzen.

Frau Uhlemann lädt die Stadträte ein, an der PK teilzunehmen, Herr Schuster begrüßt dieses.

TOP 9

Anfragen und Anträge der Stadträte

Es liegen keine Anträge bzw. Anfragen der Stadträte vor. Frau Uhlemann beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende: 18:16

Kathrin Uhlemann
Vorsitzende des Technischen Ausschusses

René Gottschling
Mitglied des Technischer Ausschusses

André Wolff
Mitglied des Technischer Ausschusses

Elias Weirauch
Protokollant auf Grundlage Audiomitschnitt